

Législature 2017-2021

N° 60

Message du Conseil communal au Conseil général du 13 décembre 2018

Vente de l'ancienne école de Montbrelloz, sise au Chemin de l'Eglise 14 (parcelle RF 2023) pour un montant de CHF 625'000.00

1. Introduction et objet du message

Lors de la séance du Conseil général du 23 mai 2018, dans son message no 46, le Conseil communal proposait de vendre la maison de l'ancienne école de Montbrelloz. Les motifs invoqués étaient que cette école n'était plus utilisée et aurait nécessité d'importantes rénovations. En effet, si la Commune devait la conserver, de nombreux travaux seraient à réaliser, notamment au niveau de son isolation et du changement de la chaufferie selon les normes « collectivités publiques ».

Au niveau du processus de vente, le Conseil communal a pris l'option de recourir à un professionnel. L'agence immobilière retenue, spécialiste dans la vente de biens immobiliers dans la région, a fait la promotion de ce bien via divers canaux (annonces, affichages, internet, etc.). Elle a aussi procédé à plusieurs visites avec les acquéreurs potentiels.

Après avoir reçu des propositions inférieures, une offre intéressante a été déposée pour un montant de CHF 625'000.00. Notre mandataire recommande de l'accepter.

Le Conseil communal a estimé que cette proposition de prix répondait à ses attentes compte tenu des travaux à réaliser dans cette maison.

Il est précisé que la maison sera vide de toute occupation à partir du 31 décembre 2018, la locataire de l'appartement ayant résilié son bail au 31 octobre 2018 et la Commune ayant résilié le bail du local au sous-sol au 31 décembre 2018.

Au niveau financier, les chiffres de la transaction sont les suivants :

Prix de vente brut :	CHF 625'000.00
<u>Commissions 3% et TVA 7.7 %:</u>	<u>CHF 20'193.75</u>
Encaissement net :	CHF 604'806.25

Un contrat de vente a déjà été signé sous réserve expresse de l'obtention de l'approbation par le Conseil général lors de sa séance du 13 décembre 2018.

2. Conclusion

Le Conseil communal demande au Conseil général de bien vouloir autoriser la vente de l'ancienne école de Montbrelloz pour le prix de CHF 625'000.00 (avant déduction de la commission du mandataire).

Message validé par le Conseil communal lors de sa séance du 19 novembre 2018.

Le Secrétaire général :
Lionel Conus



Le Syndic :
André Losey

Conseiller communal responsable : Philippe Aegerter, Dicastère des Finances